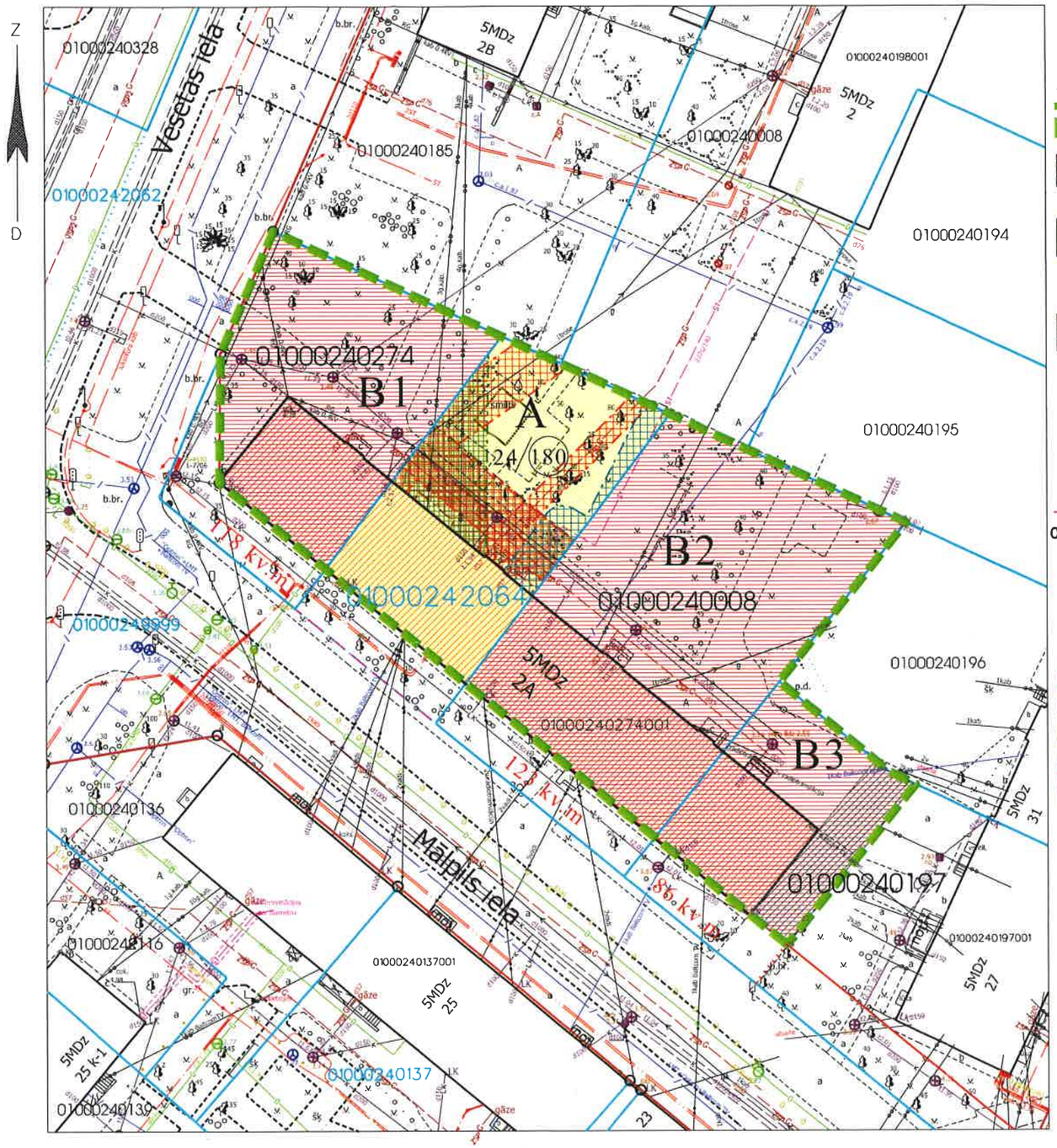
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai MĀLPILS IELĀ 2A, RĪGĀ



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Mālpils ielā 2A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2388 kv.m. Apbūves intensitāte 159% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 27% (atļautais min. 35%).

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 67 dzīvokļu īpašumiem.
Dzīvojamās mājas Mālpils ielā 2A, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 024 0274 001.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.9032.

A — Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Mālpils ielā 2A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 24.grupa 180.grunts daļa. Platība ~ 573 kv.m.
Tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība. Statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.

B1, B2, B3 — Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība: B1 ~ 549 kv.m; B2 ~ 925 kv.m; B3 ~ 341 kv.m.
Veido:
- daļa no zemesgabala ar kadastra apz. 0100 024 0274. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24264. (Teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 118 kv.m)
- daļa no zemesgabala ar kadastra apz. 0100 024 0008. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000105800. (Teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 123 kv.m)
- daļa no zemesgabala ar kadastra apz. 0100 024 0197. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10230. (Teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 86 kv.m)
Īpašnieki - Fiziskas personas.

24/(180) — Vēsturisko zemesgabalu robežas.

01000240008 — Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

pvk 24. grupas bij. 180 grunts daļa

SAŠKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKLIS
Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšsēdētājs
11-07-2017

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap apgaismes gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 metri katrā pusē no līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Esošais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;.
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas vadītāja vietniece
Agrita Maderniece 17.08.2017.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, departamenta vietniece pilsētvides attīstības jautājumos
14-07-2017 I. PURMALE

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 14.08.1997. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Mālpils iela 2A, Rīga		
				MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs		10.07.2017.	1:500	24.	8., 197., 274., 2064.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		10.07.2017	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		